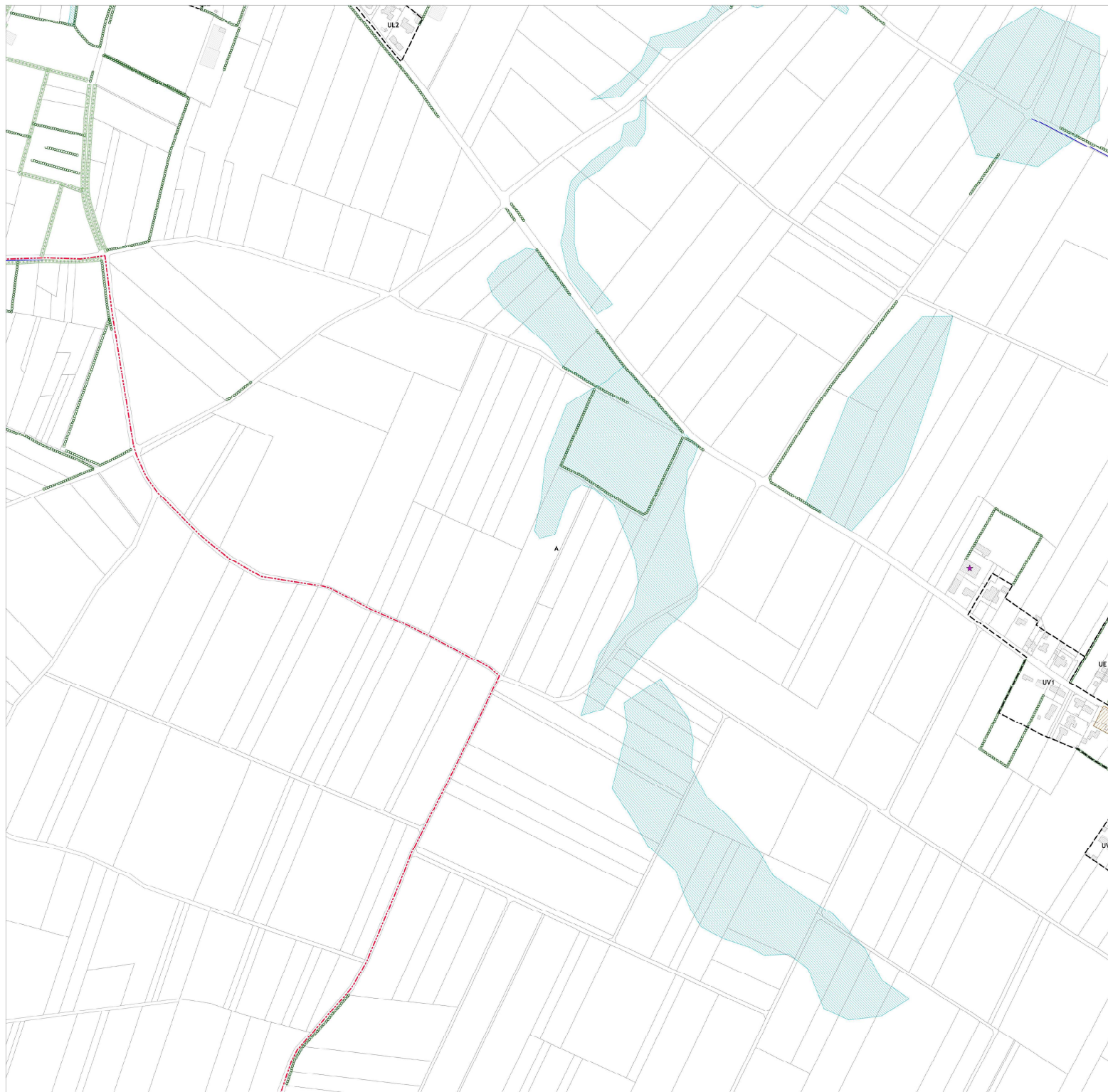
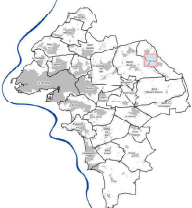






2009

### LÉGENDE

--- Limite communale

--- Limite de l'agglomération

--- Trait de côte

--- Limite de zonage

Le secteur nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

--- Axe de bande d'implantation (largeur 5m)

--- Marge de recul

--- Ligne d'implantation

--- Linière commercial à préserver

--- Emplacement réservé (ER)

--- Espace boisé classé (EBC)

--- Espace boisé classé linéaire (EBC)

--- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation spatialisée (DAP)

--- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation sectorielle

--- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation

--- Périmètre bâti traditionnel et moderne

**Protections patrimoniales au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme**

★ Elément ponctuel

--- Elément linéaire

**Usages remarquables :**

--- Morphologie urbaine singulière

--- Autres éléments remarquables (ensembles bâtis, bâtiments, quai, ...)

**Protections environnementales au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme**

--- Réseau, canaux et fossés

--- Aire naturelle

--- Alignement d'arbres

--- Haie

--- Espace vert

**Secteurs humides et inondables**

--- Zones humides

--- Secteurs soumis à des risques d'inondation

--- Secteurs soumis à des risques d'inondation de type centennale

**Autres éléments réglementaires**

--- Bande des 100 m (soi littoral)

--- Risque d'érosion de falaise

--- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

--- Eléments linéaires de compensation ou d'évitement au titre de l'article R 151-31 2° du code de l'urbanisme

--- Secteurs de compensation ou d'évitement au titre de l'article R 151-31 2° du code de l'urbanisme

Sources des données : cadastre - DGP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle

DGA Transitions et Développement du territoire

Rôle Développement Urbain

Service Connaissance du Territoire et Cartographie

pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



5.2.1 - Plan de zonage

| Version | Date             | Procédure                                            | Auteur  | Plan    |
|---------|------------------|------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1       | 19 décembre 2019 | PLU approuvé                                         | PE / CL | CP / BR |
| ...     | ...              | ...                                                  | ...     | ...     |
| 10      | 19 décembre 2024 | Mise en compatibilité par déclaration de projet n° 3 | CL      | CV / BR |
| 11      | 19 décembre 2024 | Mise à jour N° 4                                     | CL      | CV / BR |
| 12      | 29 Janvier 2026  | Modification N° 2 + Mise à jour N° 5                 | CL      | CV / BR |

N



Échelle : 1 : 8 000

**plan\_521\_2009**

Édité le : 18/12/2025

chemin du fichier informatique : N:\Cartes\La Rochelle\PROJET\_CARTES\projets\plan\_521\_2009.mxd