



2D08

LÉGENDE

- Limite communale
- - - Limite de l'agglomération
- Trait de côte
- - - Limite de zonage
- Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé (ER)
- Espace boisé classé (EBC)
- Espace boisé classé linéaire (EBC)
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation spatialisée (OAPS)
- Périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation Patrimoine bâti traditionnel et balnéaire
- Périmètre d'attente pour projet d'aménagement (PAPA) - Date d'expiration : décembre 2024
Seuls d'interdiction : 50m² pour habitations et 100m² pour autres destinations

- Protections patrimoniales au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme**
- ★ Élément ponctuel
- Élément linéaire

- Éléments surfaciques :**
- Morphologies urbaines singulières
- Autres éléments surfaciques (ensembles bâtis, bâtiments, quereux, ...)

- Protections environnementales au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme**
- Ruisseaux, canaux et fossés
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Halle
- Espace vert

- Secteurs humides et inondables**
- Zones humides
- Secteurs soumis à des risques d'inondation
- Secteurs soumis à des risques d'inondation de type centennale

- Autres éléments réglementaires**
- Bande des 100 m (loi littoral)
- Risque d'érosion de falaise
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de **La Rochelle** Direction Générale des Services Techniques
Pôle Développement Urbain
Unité Ressources et Conception
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



5.2.1 - Plan de zonage

Dossier approuvé

Version	Date	Projet arrêté	Auteur	Visa
0	24 janvier 2019	Projet arrêté	PB / CL	CV / BH
1	23 mai 2019	Projet arrêté	PB / CL	CV / BH
2	xx décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
3				
4				

N

Echelle : 1:2 000
plan_521_2D08
Édité le : 31/10/2019

Liens et nom du fichier informatique : H:\UR\PLUi\008_PROJET_CONFIG_URC / plui_urc_pb

