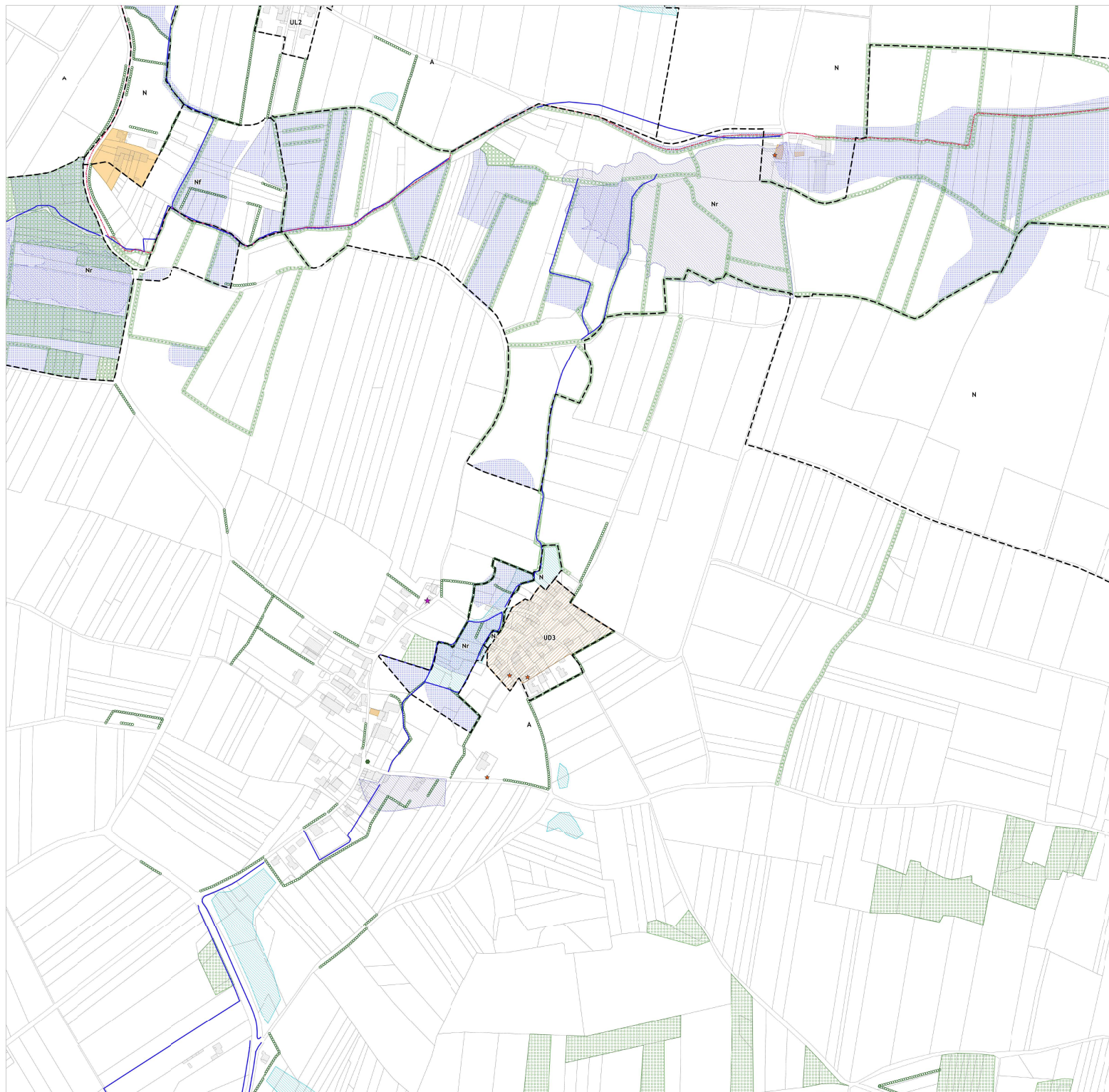




2011

LÉGENDE

- Limite communale
- - - Limite de l'agglomération
- - - Trait de côte
- - - Limite de zonage
- Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé (ER)
- Espace boisé classé (EBC)
- Espace boisé classé linéaire (EBC)
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation spatialisée (OAP)
- Périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation
- Périmètre bâti traditionnel et balnéaire
- Périmètre d'attente pour projet d'aménagement (PAPA) - Date d'expiration : décembre 2024
- Sauve d'ancienneté : 50m pour habitations et 100m pour autres destinations
- Protections patrimoniales au titre de l'article L151-19 de Code de l'Urbanisme**
- ★ Elément ponctuel
- Elément linéaire
- Éléments surfaciques :**
- Morphologies urbaines singulières
- Autres éléments surfaciques (ensembles bâtis, bâtiments, parcs, ...)
- Protections environnementales au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme**
- Ruisseaux, canaux et fossés
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- Haie
- Espace vert
- Secteurs humides et inondables**
- Zones humides
- Secteurs soumis à des risques d'inondation
- Secteurs soumis à des risques d'inondation de type centennale
- Autres éléments réglementaires**
- Bande des 100 m (si littoral)
- Risque d'érosion de falaise
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'agglomération Rochelaise

Communauté
d'agglomération de
La Rochelle
ETRE ENSEMBLE A UN SENS

Direction Générale des Services Techniques
Pôle Développement Urbain
Unité Ressources et Conception
pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



5.2.1 - Plan de zonage

Dossier approuvé

Version	Date	Projet-étude	Auteur	Vise
0	26 janvier 2019	Projet-étude	MR / CL	CV / BR
1	22 mai 2019	Projet-étude	MR / CL	CV / BR
2	19 décembre 2019	PLU approuvé	MR / CL	CV / BR
3				
4				

N

Echelle : 1:2 000

plan_521_2G11

Edité le : 31/03/2019

Données de base du fichier informatique : H:\ARCHITECTURE\PROJET_COMPLU\CLUC / plan_521_2G11